

ДОГОВОР 359

Днес.....25.05..... 2015 год. се сключи настоящият договор между:

„Община Харманли“ със седалище и адрес на управление гр. Харманли, пл. „Възраждане“ № 1 с ЕИК 000903939, представлявана от **Михаил Христов Лисков** - кмет на община Харманли и Николай Колев - Главен счетоводител наричано по-долу за краткост в този договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и

„АГРОВОДИНВЕСТ“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, Район „Овча Купел“, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10, вписано в Търговски регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 121758166, представлявано от инж. Ангел Борисов Ангелов на длъжност Изпълнителен директор, дружеството и инж. Тинка Костадинова Кирова – управител клон Хасково- наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** – от друга страна,

се сключи настоящия договор, съгласно който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1(1). Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да упражнява строителен надзор (СН) за обект на Възложителя:

"Реконструкция, подмяна на водопровод и асфалтиране на улици "Иван Вазов" и "Алеко Константинов" в гр. Харманли.

Местонахождение: гр. Харманли улици "Иван Вазов" и "Алеко Константинов"

(2). Изпълнителят ще упражнява строителния надзор по ал. 1 по-горе чрез регистрирания си клон - „Агроводинвест ЕАД – Клон Хасково“, със седалище и адрес на управление на клон: гр. Хасково, ул. „Раковски“ № 1, ЕИК 1217581660069, с управител Тинка Костадинова Кирова.

(3) Изпълнителят изготвя и предоставя на Възложителя технически паспорт за обекта и окончателния доклад до Възложителя, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ (ДВ 65/2003г.), на чието основание Възложителя следва да получи Разрешение за ползване на обекта/Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

(4) Отговорността по чл. 168, ал.7 от ЗУТ е съгласно гаранционните срокове в строителството.

Чл.2. Изпълнителят упражнява дейността, предмет на договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и другите нормативни документи, регламентиращи дейността по упражняването на строителен надзор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е действащ между страните до издаване на разрешение/удостоверение за ползване в съответствие с Наредба № 2 от 2003 г.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4(1). Възнаграждението, което Възложителят се задължава да заплати на Изпълнителя е в общ размер **12 500 лева** (дванадесет хиляди и петстотин лева), без ДДС, дължимо както следва:

а). сума в размер на **5 000 лв.** (пет хиляди лева), без ДДС, съставляваща **40 %** (четиридесет процента) от общо дължимата по договора цена – в срок до 7. работни дни, считано от датата на подписване на **Протокол обр. 2** (по чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3/2003г.) и **Заповедна книга за строежа.**

б). сума в размер на **5 000 лв.** (пет хиляди лева), без ДДС, съставляваща **40%** (четиридесет процента) от общо дължимата по договора цена – в срок до 7 работни дни, считано от датата на подписване на **Акт обр. 15** (по реда на чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3/2003г.) и

в). сума в размер на **2 500 лв.** (**две хиляди и петстотин лева**), без ДДС, **съставляваща окончателно плащане в размер на 20%** (двадесет процента) от общо дължимата цена – в срок до 7 работни дни, считано от датата на издаване на технически паспорт и Разрешение за ползване .

(2). Възнаграждението по ал. 1 е окончателно и същото включва всички разходи за изпълнение на дейността, в т.ч. транспортни разходи, застраховки и др.

(3). В цената по ал. 1 не са включени дължимите разходи и такси за съгласуване, присъединяване и др. държавни и ведомствени такси и такса за организиране и провеждане на държавна приемателна комисия.

Чл.5. Дължимото възнаграждение се заплаща от Възложителя на Клона на Изпълнителя – посочен в чл. 1, ал. 2, по банков път, по банкова сметка, както следва:

BIC RZBBBGSF, IBAN BG59RZBB9155 1038 3075 74, Райфайзен БАНК АД

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.6. Възложителят е длъжен:

1. да предостави на Изпълнителя необходимите документи, включително копие от договор за строителство, комплект работни проекти, разрешение за строеж, с нанесени спецификации и технически изисквания, както и ограничителни условия, ако има такива;

2. да обезпечи безпрепятствен достъп на Изпълнителя до обекта;

3. да заплаща за своя сметка всички такси, разрешителни и становища, изискуеми от различните инстанции, както и таксата за провеждане на държавна приемателна комисия;

Чл.7. Възложителят има право:

1. да бъде надлежно и своевременно информиран за процеса на изпълнение на задълженията на Изпълнителя по този договор;

2. да извършва по всяко време проверки на Изпълнителя по изпълнение на настоящия договор, без с това да пречи на оперативната дейност на Изпълнителя.

3. да изисква от Изпълнителя информация за строителството на обекта.

4. При несъгласие с указанията на Изпълнителя, има право да заявява възражения по реда на чл. 168, ал.3 от ЗУТ.

5. да предявява иски за имуществена отговорност за щети, настъпили вследствие действие или бездействие на Изпълнителя.

6. Да получи от Изпълнителя техническия паспорт и окончателния доклад по чл.1, ал. 3 от настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.8. Изпълнителят се задължава:

1. Да упражнява СН по всички части, съгл. Раздел I, т. 2 в обхвата на чл.168, ал.1 и 3 от ЗУТ (ДВ 65/2003г.) през цялото времетраене на строителството на обекта - от датата на подписване на настоящия договор до издаването на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа. Обхватът за упражняване на СН е:

- Законосъобразно започване на строежа;
- Пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- Изпълнение на строежите, съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл.169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
- Недопускане увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;
- Годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- Оценка за достъпност на строежа от лица с увреждания.

2. Да дава при необходимост писмени указания за точното и качествено изпълнение на СМР, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на неговата отговорност, като ги вписва в Заповедната книга на строежа.

3. Да уведомява Възложителя за нарушаване на строителните правила и норми, веднага след констатирането им, както и да уведоми РДНСК в три дневен срок от констатацията им.

4. Да изготви окончателен доклад, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ (ДВ 65/2003г.)

5. Да не разгласява по никакъв начин данните, фактите, сведенията и документите, които са му предоставени във връзка със строителството и проектирането на обекта, както и на станалите му известни данни за търговските взаимоотношения между страните.

6. Да се застрахова съгласно чл.171 от ЗУТ за имуществена отговорност за вреди, причинени на собственика или трети лица, в задължителния обхват на отговорността си

7. Да открие строителна площадка съгл. чл.157, ал.2 и завери Заповедна книга на строежа, съгл. чл.158, ал.2 от ЗУТ

8. Да извърши проверка и установи съответствието на строежа с одобрените инвестиционни проекти при достигане на проектните нива съгласно чл.159, ал.1, 2, 3 и 4 от ЗУТ(ДВ 65/2003г.)

9. Да представлява Възложителя пред всички държавни и общински органи във връзка със строителството и въвеждането на обекта в експлоатация, ако е упълномощен изрично за това от Възложителя.

Чл.9. При завършване на строежа, Изпълнителят чрез посоченото в чл. 1, ал. 2 лице, изготвя и представя на Възложителя Окончателен доклад с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища и документи в съответствие с нормативната уредба, необходими за издаване на разрешение за ползване на строежа.

Чл.10. Изпълнителят има право:

1. да изисква чрез Възложителя, присъствието на Проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят задължителни актове и протоколи;

2. да получи уговореното в чл. 4, ал. 1 възнаграждение, при условията и в сроковете по настоящия договор.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА, САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл.11. Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

1. По взаимно съгласие.

2. При доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на Изпълнителя.

3. При предсрочно отнемане правото на Изпълнителя да упражнява СН съгласно чл. 167, ал.4 от ЗУТ.

4. С изтичане срока на оправомощаване на Изпълнителя да упражнява СН, освен в случаите на прелицензиране, съгласно чл.167 от ЗУТ.

5. При прекратяване дейността на Изпълнителя като търговско дружество.

6. При спиране на строителството от страна на Възложителя и съставяне на акт образец 10, съгласно Наредба № 3/2003г. (ДВ 72/2003г.). В този случай, Възложителят дължи всички плащания до този момент.

Чл.12. Всяка от страните носи имуществена отговорност за нанесени щети или пропуснати ползи, причинени в резултат на виновно неизпълнение или забавяне изпълнението на задълженията по този договор.

Чл.13. При забавяне на плащанията по договора, Възложителят дължи на Изпълнителя неустойка в размер на 0.2 % от размер на дължимото плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на договора.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.14. Ако Изпълнителят е изпълнил задълженията си по този договор само за част от времето, през което трае строителството на обекта, то той има право да получи частично възнаграждение, съответстващо на изработеното. В този случай Изпълнителят представя писмен доклад за извършената работа със становище за приемането ѝ. Горното важи за всички случаи по Раздел IV.

Чл.15(1). Всички съобщения между страните се изпращат на посочените в настоящия договор адреси за кореспонденция.

(2).При промяна на посочените данни за страните, съответната страна се задължава в срок от 7 (седем) дни, считано от датата на промяната, да уведоми писмено другата страна, като посочи актуализираните данни. В случай на неизпълнение на задължението за уведомяване в срок, всички действия, извършени от другата страна в изпълнение на задълженията и по този Договор, се считат за валидни и същата не носи отговорност за неточно изпълнение.

Чл.16. Настоящият договор се сключва на основание чл. 166, ал.3 на ЗУТ. Страните могат да се договорят за промени в договора при последващи промени на нормативната уредба, като измененията се отразяват в допълнителни писмени споразумения към настоящия договор.

Чл.17. За неуредени случаи по договора се прилагат разпоредбите на ЗЗД и действащото законодателство.

Чл.18. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в настоящия договор, се прилага българското законодателство, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При не постигане на съгласие, спорът се решава по избор на Възложителя – чрез Арбитражния съд при БТПП или компетентната съдебна инстанция.


Чл.19. Нищожността на някоя от клаузите по договора не влече нищожност на договора като цяло.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднакви екземпляра - по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 
КМЕТ НА
ОБЩИНА ХАРМАНИИ
(Михаил Лисков)

ГЛАВЕН
СЧЕТОВОДИТЕЛ:
(Николай Колев)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:


„АГРОВОДИНВЕСТ“ ЕАД
(инж.Тинка Кирова)

